



UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CENTRO-OESTE

Reconhecida pelo Decreto Estadual nº 3.444, de 8 de agosto de 1997

Ano	2012
Tp. Período	Segundo semestre
Curso	ENGENHARIA FLORESTAL (110/I)
Disciplina	041-DEF/I - AVALIAÇÃO E PERÍCIAS RURAIS
Turma	FLI/I
Local	IRATI

Carga Horária:	34
C. Horár. Ext.:	0

PLANO DE ENSINO

EMENTA

Avaliação de maciços florestais. Caracterização do objeto. Avaliação de florestas nativas. Avaliação do estoque de madeira comercial. Avaliação das funções benéficas ao meio ambiente. Avaliação de plantios florestais. Avaliação de terrenos rurais: caracterização do objeto, metodologia de avaliação, pesquisa de mercado, estudo de variáveis de influência do valor do bem, tratamento estatístico das amostras. Avaliação das benfeitorias. Análise de liquidez. Estudo das normas de avaliação (ABNT).

I. Objetivos

Tornar o futuro engenheiro florestal apto a realizar avaliações e perícias em imóveis e benfeitorias rurais.

II. Programa

1º bimestre:

Perícia: Conceito, Importância, Tipos. Perito: Qualificação profissional, Atribuições, Nomeação, Situações que requerem o trabalho pericial. Desapropriação, Servidão administrativa, Ações ambientais. Avaliação terras rurais: Características físicas das terras. Valor das terras em função da capacidade de uso. Valor das terras em função da localização e viabilidade de circulação. Avaliação de terras nuas – metodologia recomendada

2º bimestre:

Avaliação de benfeitorias produtivas: Conceitos básicos. Metodologias de avaliação. Essências florestais homogêneas, Matas naturais, Culturas perenes domésticas, Culturas perenes e temporárias comerciais, Pastagens. Avaliação de benfeitorias não produtivas: Conceitos básicos. Razão de depreciação em função do tipo de construção. Fatores de depreciação em função do tipo de construção e da idade. Índices de depreciação física e funcional. Laudo pericial: Conceito. Conteúdo. Exemplos de laudo. Redação. Normas da ABNT. Legislação.

III. Metodologia de Ensino

Aulas teóricas e aulas de exercícios

IV. Formas de Avaliação

Dois trabalhos com peso de 10 cada e duas provas com peso de 40 cada.

V. Bibliografia

Básica

LIMA, M. R. C. Avaliação de propriedades rurais. São Paulo: IBAPE, 1999. 160 p. (Apostila).

CUNHA, S. B.; GUERRA, A. J. T. Avaliação e perícia ambiental. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 1999. 266 p.

Complementar

Belchior, P. G. O. Planejamento e avaliação de projetos.

Holanda, N. Planejamento de projetos.

Simonsen, M.H.; Flanzer, H. Elaboração e análise de projetos.

APROVAÇÃO

Inspetoria: DEF/I

Tp. Documento: Ata Departamental

Documento: 80/2012

Data: 18/04/2012